

Krosno, dnia 26.04.2017r.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ)**

dla postępowania pn.:

**„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
USŁUGOWEGO – WARSZTATU SAMOCHODOWEGO WRAZ ZE  
STACJĄ KONTROLI POJAZDÓW (KATEGORIA OBIEKTU XVII)”  
(wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z dociepleniem budynku)**

**1. Nazwa i adres Inwestora:**

TRANS NG SANOK Sp. z o.o.  
ul. Rymanowska 45  
38-500 Sanok

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego budynku usługowego – warsztatu samochodowego wraz ze stacją kontroli pojazdów.

Zakres robót obejmuje:

- wymianę drzwi zewnętrznych rozwiernych w pom. 001 i pom. 007 na bramy segmentowe z napędem elektrycznym - szt. 5;
- wymianę drzwi zewnętrznych rozwiernych o wysokości o wym. 3,74 x 3,66 m w pom.031 na drzwi stalowe rozwierne, ocieplone o wym. 3,55 x 4,10m - szt. 10
- wymianę stolarki okiennej w pom. 007, 014, 039 na stolarkę aluminiową Al, ocieploną o tych samych wymiarach - szt. 4;
- wymianę stolarki okiennej o wym. 7,75 x 2,40m w pom. 031 na stolarkę aluminiową Al, ocieploną o wym. 7,75 x 2,19 m - szt. 5;
- demontaż stropu kasetonowego w pom. 001 i wykonaniu nowego na tej samej wysokości wraz z dociepleniem wełną mineralną o gr. 20cm oraz folią paroizolacyjną,
- wykonanie nowej instalacji oświetlenia w pom. 001 oraz zasilania bram segmentowych,
- przełożenie wewnętrznej instalacji c.o. zasilającej aparaty grzewczo-wentylacyjne w hali kolidującej z wymienianymi drzwiami zewnętrznymi,
- likwidację żelbetowej belki nadprożowej i montaż nowej stalowej z RK150x12 oraz montaż przedłużenia słupka międzybramowego - szt. 5,
- zmianę lokalizacji przewodów zasilających oświetlenia zewnętrznego,

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 12cm,
- docieplenie części stropodachu styropapą o gr. 13cm,
- prace wykończeniowe

Uwaga: W ramach zakresu robót podstawowych przewidzianych do wykonania należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**3.** Inwestor nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

**4.** Inwestor nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

**5.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, po ich akceptacji przez Inwestora.

## **6. Termin wykonania zamówienia, rozliczenia, gwarancja i rękojmia.**

6.1. Inwestor wymaga realizacji zamówienia w następującym terminie:

- a) rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy**
- b) zakończenie prac: **do 15.06.2018 r.**

6.2. Rozliczenia między Inwestorem a wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

6.3. Wykonawca udzieli Inwestorowi **minimum 3 lata gwarancji jakości i minimum 3 lata rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową.** Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad, od ich usunięcia i przekazania Inwestorowi przedmiotu umowy jako należycie wykonanego.

## **7. Warunki udziału w postępowaniu:**

**7.1. Wykonawca musi udowodnić, że spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

### 7.1.1. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku.

Inwestor uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi nw. uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- a) **konstrukcyjno-budowlanej,**

**Wymogiem Inwestora jest dysponowanie przez wykonawcę co najmniej jedną osobą o ww. uprawnieniach, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy.**

- b) **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;**

**Wykonawca wykazując spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia może skorzystać z przygotowanego przez Inwestora Załącznika Nr 2.**

Inwestor informuje, że posiadane przez osoby, o których mowa w pkt 7.1.1 SIWZ uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w SIWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.). Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty, jako obowiązujące.

Inwestor określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016r., poz. 65).

Inwestor dopuszcza również możliwość uznania uprawnień wynikających z innych niż krajowe przepisów np. treści dyrektyw, zawartych umów międzynarodowych i innych przepisów, które potwierdzają spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

**7.1.2. W celu wykazania spełniania warunku wykonawca zobowiązany jest:**

**a) złożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnień) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (Załącznik Nr 2),

**b) dołączyć do wykazu (Załącznika Nr 2) kserokopie uprawnień**, stwierdzających, iż osoby w nim wymienione posiadają wymagane przez Inwestora uprawnienia,

**c) podać informację o podstawie dysponowania osobami** ujętymi w wykazie (pracownik własny, umowa-zlecenie itp. ).

## **7.2. Wykonawca musi udowodnić, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia.**

7.2.1. Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku.

Inwestor uzna powyższy warunek za spełniony **o ile wykonawca wykaże wykonanie w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie** - w okresie ostatnich pięciu lat, **co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących wykonanie docieplenia budynku i wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej o wartości nie mniejszej niż 300 000 zł brutto łącznie.**

Wykonawca wykazując spełnianie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia może skorzystać z przygotowanego przez Inwestora Załącznika Nr 3.

7.2.2. W celu wykazania spełniania warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć:

**a) wykaz robót budowlanych określonych rodzajowo i wartościowo w punkcie 7.2.1. wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, wraz z podaniem ich:**

- rodzaju,
- wartości,
- daty i miejsca wykonania,

**b) referencje dotyczące ww. robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

## **8. Miejsce, termin i sposób składania ofert:**

Ofertę, na którą składają się prawidłowo wypełnione Załączniki Nr 1, 2 i 3 wraz z kserokopiami uprawnień i referencjami oraz kosztorys ofertowy należy złożyć w siedzibie Inwestora – Krosno, ul. Lotników 2 w terminie do dnia **09.06.2017r.**

Ofertę można również złożyć za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej w ww. terminie.

Fax: 13 46 52 326

Tel 13 46 52 300

E-mail: [mfineczko@transng.pl](mailto:mfineczko@transng.pl)

## **9. Sposób obliczenia ceny**

**9.1.** Cena kształtowana jest kosztorysem ofertowym wypełnionym na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, **a zamówienie podlega rozliczeniu na podstawie kosztorysu powykonawczego** ustalonego w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie.

**Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty kosztorysy sporządzone w układzie jak dołączone do SIWZ przedmiary robót i zgodnie z nw. wytycznymi.**

### **9.2. Kosztorys powinien zawierać:**

- a) stronę tytułową,
- b) wykaz nośników cenotwórczych (stawkę roboczogodziny oraz wysokość zastosowanych narzutów),
- c) kosztorys szczegółowy lub uproszczony z podaniem cen jednostkowych uwzględniających wszystkie koszty zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 9.3 oraz z podaniem ilości jednostek oraz wyliczonej ich wartości,
- d) zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu wraz z cenami jednostkowymi w przypadku kosztorysu uproszczonego,
- e) podsumowanie;

**9.3.** Wymagania, dotyczące składników stawek i cen wprowadzanych do kosztorysu ofertowego:

- 1) cena umowna obejmuje całość robót wynikających z przedmiaru, projektu i będzie ustalona jako suma wszystkich wycenionych pozycji kosztorysu ofertowego,
- 2) ceny jednostkowe i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to:
  - a) koszty bezpośrednie, w tym:
    - koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
    - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,

- koszty wykorzystania wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót;
- b) koszty ogólne budowy, w tym:
- koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,
  - koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót,
  - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przeprowadzonych na żądanie Inwestora - w przypadku gdy Inwestor będzie miał uzasadnione wątpliwości dotyczące jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów,
  - koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
  - koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami,
  - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
  - koszt ubezpieczenia robót budowlanych oraz rzeczy/materiałów w trakcie realizacji przedsięwzięcia,
  - koszt badań instalacji elektrycznej i odgromowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - koszty zabezpieczenia wykonanych elementów budynku i istniejących elementów zagospodarowania terenu przed zniszczeniem,
  - wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi;
- c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę:
- ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk;
  - wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych;

9.4. Informacje, dotyczące zakresu pozycji przedmiaru robót i wymagania dotyczące zakresu cen podanych w kosztorysie dla poszczególnych pozycji przedmiaru, w tym następujące informacje i wymagania:

1) przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z projektem oraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

2) opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:

- projektu, obowiązujących przepisów technicznych oraz wiedzy technicznej;
- wymagania materiałowe opisane w przedmiarach robót należy traktować jako minimalne, które Inwestor może zaakceptować.

3) ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

4) wykonawcy nie zezwala się na dodawanie żadnych nowych pozycji w którejkolwiek części kosztorysu ofertowego.

5) w szczególności, w cenach podanych dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego, wykonawca powinien uwzględnić konieczność montażu i demontażu deskowań, utylizacji gruzu i wykonywania wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w przedmiarze robót, a są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Inwestor zastrzega sobie prawo do wglądu w kalkulacje stawek i cen, sporządzane przez wykonawców na potrzeby opracowania kosztorysów wymaganych przez Inwestora, w tym informacje, że w dowolnym momencie badania i oceny ofert, a także po zawarciu umowy, na żądanie Inwestora lub jego upoważnionego przedstawiciela, wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości określonych cen jednostkowych i cen w kosztorysie.

6) kształtując cenę należy uwzględnić, iż:

- zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z przedmiarem robót i projektem,
- cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze Specyfikacji, jak również nie ujęte w niej, a niezbędne do wykonania zadania, w tym koszty robót przygotowawczych i porządkowych, zagospodarowania terenu inwestycji, utrzymania zaplecza, podatku VAT itp.;

## **10. Kryteria oceny ofert:**

### **1) cena brutto – 96%**

W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór :

$$P = [C_{\min}: C] \times 96$$

gdzie:

P – liczba punktów

$C_{\min}$  – cena najniższa

C – cena badana

### **2) długość okresu gwarancji i rękojmi za wady – 4%**

W kryterium „długość okresu gwarancji i rękojmi za wady” zostanie zastosowana następująca metoda punktacji:

Zaoferowanie co najmniej 5-letniego okresu gwarancji i rękojmi za wady – 4 pkt.

Zaoferowanie co najmniej 4-letniego okresu gwarancji i rękojmi za wady – 2 pkt.

**Uwaga: maksymalna długość okresu gwarancji i rękojmi za wady, jaka będzie podlegała punktacji wynosi 5 lat.**

Minimalna długość okresu gwarancji i rękojmi za wady wymaganej przez Inwestora wynosi 3 lata.

## **11. Inwestor zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym jego etapie oraz w przypadku gdy:**

- 1) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą Inwestor zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było wcześniej przewidzieć.



## **12. Istotne zmiany w umowie:**

Inwestor przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w szczególności w następującym zakresie:

1. **Termin realizacji zamówienia** może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku opóźnienia Inwestora w rozstrzygnięciu postępowania i/lub opóźnienia Inwestora w podpisaniu umowy,
- b) w przypadku opóźnienia Inwestora w przekazaniu placu budowy,
- c) opóźnień Inwestora w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
- d) zawieszenia realizacji robót przez Inwestora,
- e) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- f) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- g) w zakresie terminów odstąpienia od umowy.

2. **Wynagrodzenie wykonawcy** określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
- b) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót,
- c) w przypadku wykonywania prac zamiennych wpływających na podniesienie standardu lub uzasadnionych innymi względami zmian rozwiązań technicznych;

3. **Inne zmiany:**

- a) w zakresie kluczowego personelu wykonawcy, za uprzednią zgodą Inwestora wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowisko kierownicze,
- b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Inwestora:
  - powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie wykonawcy,
  - zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,
  - powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do

wykonania w ramach podwykonawstwa, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ.

- c) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- d) w zakresie terminów odstąpienia od umowy.

#### **4. Warunki zmian:**

- a) inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Inwestora,
- b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**Załączniki:**

1. Formularz oferty – Załącznik Nr 1
2. Formularz – wykaz osób – Załącznik Nr 2
3. Formularz – wiedza i doświadczenie – Załącznik Nr 3
4. Przedmiary
5. Dokumentacja projektowo – techniczna